



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad
nimekirja alusel

Meie: 20.11.2025 nr 7-1/1-21

Rõuge alevikus Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Rõuge Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 1-3/39 algatati Möldri külas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Planeeritav ala moodustub Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009) katastriüksustest. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014) ja Aleviku (69801:001:0329) katastriüksuseid ning osaliselt katastriüksuseid 25195 Kätso-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810) ja 25157 Rõuge rahvamaja tee (katastritunnus 69701:004:1500). Planeeringuala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit.

Detailplaneeringu eesmärk on pereelamukruntide ning äri- ja sotsiaalarvestarbeliste kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga on plaanis moodustada 22 üksikelamu maa krunti, 4 ridaelamu krunti, 1 korterelamu krunt, 4 kaubandus-teenindushoone krunti ja 2 looduslik haljasmaa krunti.

Seoses asjaoluga, et Rõuge vallal puudub Rõuge piirkonna osas kehtestatud üldplaneering, tuleb antud juhul detailplaneeringu koostamist käsitleda kui planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 3 kohast muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul olulist või ulatuslikku üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Rõuge Vallavalitsus korraldas Rõuge kirikumaa ja Pihlaka detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 04.08.–01.09.2025 Rõuge valla veebilehel ja 03.09.2025 avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku jooksul laekus Rõuge Vallavalitsusele Transpordiameti 19.08.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/11685-4 ning Keskkonnaameti 08.09.2025 kirjaga nr 6-5/25/14363-2 (2.10.2025 täpsustav e-kiri) seisukohad planeeringu täiendamiseks, mis võeti arvesse. Avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul tehti ettepanek liikluspindadele uute nimede määramiseks. Avalikul väljapanekul laekunud seisukohad on lisatud DP menetluse kausta.

Käesolevaga esitab Rõuge Vallavalitsus tulenevalt planeerimisseaduse § 85 lg 1 kooskõlastamiseks Rõuge alevikus Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeerimisseaduse § 85 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Planeerimisseaduse § 133 lg 3 sätestab, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid on leitavad Rõuge valla kodulehel <https://rougevald.ee/rouge-kirikumaa-ja-pihlaka/>.

Lisainformatsiooni detailplaneeringu kohta saab Rõuge Vallavalitsuse maa- ja planeeringuspetsialistilt (520 6945, maret.einla@rougevald.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)